



PROPRIETATE PERIODICĂ



CE ÎNSEAMNĂ PROPRIETATEA PERIODICĂ?

Istoria proprietății periodice

Conceptul a apărut prima dată la începutul anilor '90, în SUA, în industria avioanelor private. Datorită eficienței sale, proprietatea periodică a devenit din ce în ce mai populară și s-a extins și în alte domenii, precum cel imobiliar. În prezent, acest tip de proprietate este comun în SUA și în Occident, în România fiind prezentat publicului larg la standarde ridicate prin proiectul Blaxy.

Legislația privind conceptul de proprietate periodică

În 2014, Blaxy Resort redefinesc vacanțele la Marea Neagră prin conceptul inovator pe care îl lansează în România: **proprietatea periodică**. O practică des întâlnită în alte părți ale lumii, proprietatea periodică garantează concedii pe viață în săptămâna aleasă, în propria casă de vacanță, pentru totdeauna și constă în împărțirea condo-ului către mai mulți proprietari.

Din 2011, legislația românească în vigoare reglementează în Codul Civil, Art. 687 acest tip de proprietate, pe care o vei dobândi de la Blaxy Resort prin acte notariale de vânzare-cumpărare.

ART. 687

Proprietatea periodică

Dispozițiile prezentului capitol se aplică, în absența unei reglementări speciale, ori de câte ori mai multe persoane exercită succesiv și repetitiv atributul folosinței specific dreptului de proprietate asupra unui bun mobil sau imobil, în intervale de timp determinate, egale sau inegale.

ART. 688

Temeiul proprietății periodice

Proprietatea periodică se naște în temeiul unui act juridic, dispozițiile în materie de carte funciară aplicându-se în mod corespunzător.

Promisiunea de Vânzare-Cumpărare

Promisiunea de Vânzare-Cumpărare este precontractul cu valoare juridică prin care dezvoltatorul vă garantează construirea proprietății și prețul fix de cumpărare al proprietății periodice în Blaxy Resort. În baza acestui act cu valoare de precontract, veți face plățile prin care achitați valoarea proprietății periodice.

Acest document se semnează imediat ce decideți că vacanțele în Blaxy Resort sunt soluția ideală pentru viitoarele concedii la mare și că doriți să deveniți membru Blaxy .

AVANTAJELE UNEI SĂPTĂMÂNI DE VACANȚĂ PENTRU TOTDEAUNA

Această partajare oferă cel puțin trei avantaje majore:

- reducerea costurilor de cumpărare și de întreținere a casei de vacanțe
- folosirea la maximum a potențialului proprietății
- degrevarea proprietarilor de obligațiile administrative și birocratice

Mai mult decât atât, întrucât proprietatea va fi folosită doar pentru vacanță și nu tot anul, prețul locuinței este considerabil redus în comparație cu achiziționarea acesteia ca unic proprietar. Avantajele acestui tip de contract constă în prețul atractiv și investiția minimă pe care o implică.

Ca orice locuință, casa de vacanță are nevoie de mentenanță pe tot parcursul anului, de care ne ocupăm noi, nefiind necesară implicarea proprietarilor în activitățile administrative.

Fiecare proprietar poate încheia, în condițiile legii, acte precum închirierea, vânzarea și ipotecarea.

